

# Regler vid ombyggnad och renovering

## BRF Spettet 3

Regler vid ombyggnad och renovering har beslutats av styrelsen den 10 maj 2021 att gälla från detta datum tills vidare.

### Regler för ombyggnationer och renoveringar i Brf Spettet 3

Föreningen skiljer på renoveringar och ombyggnationer.

Med renovering avses en upprustning av lägenhets ytskikt, utrustning, ändringar av tappvattenledningar eller ventilation, etc., utan att planlösningen påverkas.

Med ombyggnation avses en förändring av lägenhetens planlösning.

För ombyggnationer där badrum eller kök flyttas eller där ingrepp sker i bärande konstruktion krävs alltid en godkänd ansökan om styrelsens tillstånd innan arbetet startar. Medlem skall inkomma med ritningar med nya dragningar för ventilation, vatten, avlopp och el i samband med ansökan.

#### Generella regler

Allt arbete ska utföras fackmannamässigt. Notera att skador som uppkommer till följd av felaktigt utfört arbete belastar bostadsrättsinnehavaren.

För såväl renoveringar som ombyggnationer som innefattar störande arbete gäller att grannar alltid ska informeras i god tid innan arbetet startar.

#### Avfall och städning

Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset, utanför eller i anslutning till entréer eller på gården. Big Bags eller annat byggavfall får inte kvarstå över helgen.

Byggavfall och färg får ej slängas i sopskåpen utan måste föras till en återvinningsstation.

Trapphusen ska städas dagligen vid nedsmutsning.

Ventilationsutsug ska täckas så att inte byggdamm kan sugas in i ventilationskanaler.

#### Kök

Endast spiskåpa utan fläkt får anslutas till befintligt utsug. Kolfilterfläkt får installeras förutsatt att den inte ansluts till utsuget. Vid installation av kolfilterfläkt skall det också installeras ett frånluftsdon (kontrollventil) på den kanal som tidigare spiskåpa var ansluten till i köket. Detta don måste också vara synligt och får inte byggas in. Anledningen är att det ska finnas ett grundflöde i köket. Alla övriga fläktar är förbjudna.

Vid flytt av köket till annat rum måste det nya köket förses med en imkanal till den befintliga ventilationen. Detta skall skriftligt beskrivas av en kunnig ventilationsfirma.

Diskmaskin, kyl och frys ska alltid monteras på droppskydd.

#### Försäkring och garantier

Det är upp till medlem att undersöka om garantier och försäkring gäller om ingrepp görs i badrum.

## Intyg

Vid ombyggnad av ventilation och/eller vattenanslutningar skall medlemmen inkomma med intyg på "Säkert vatten"-intyg från auktoriserad VVS-firma och/eller intyg på korrekt utförd ventilationsinstallation av kunnig ventilationsfirma.